



PROVINCIA DI LIVORNO

Piazza del Municipio, 4 57100 Livorno - Tel. 0586.257111 - e mail: urp@provincia.livorno.it - P.E.C. provincia.livorno@postacert.toscana.it www.provincia.livorno.it

Servizio Ambiente e Concessioni

Scheda Istruttoria Tecnica

Oggetto: Sanatoria di un fabbricato esistente in fascia di rispetto stradale

S.P. 11bis "Del Chiappino" km 0+350 sx ext – Comune di Rosignano Marittimo.

Richiedente: Mazzinghi Barbara

Istanza: prot. n° 3844 del 13/02/2026

☒ Strada extraurbana

☐ Strada interna a centro abitato

☐ Con occupazione dell'area pubblica

☒ Senza occupazione dell'area pubblica

Posizione geografica: **43.444544, 10.455975**

L'istanza riguarda il parere ai fini del vincolo ex art. 16 del Codice della Strada, il fabbricato oggetto della domanda ricade completamente nella fascia di rispetto stradale e la richiesta è tesa ad ottenere il parere di conformità per delle differenze tra lo stato di diritto dell'immobile ed il suo stato di fatto.

Il richiedente dichiara che la sagoma planoaltimetrica dell'immobile non è cambiata fin dalla sua costruzione, risalente a prima del 1939 e che gli interventi accertati del 1967 hanno riguardato ripristini senza alterazioni volumetriche. Tali affermazioni, se pur con le limitazioni del dato utilizzato, trovano conferma nell'esame delle ortofoto aeree del database regionale.

Nel dettaglio le differenze consistono in una maggior larghezza del lato fronte strada di 1,2 mt. e di una maggior altezza di 35 cm; differenze che possono definirsi di modesta entità.

L'istanza non riguarda modifiche da realizzare sul fabbricato ma esclusivamente la regolarizzazione formale di ciò che è stato fin dall'inizio costruito.

Deve considerarsi inoltre che, anche vista la preesistenza, le differenze evidenziate non costituiscono peggioramento delle condizioni di sicurezza della circolazione stradale, né aggravio delle facoltà di futuro sviluppo dell'infrastruttura stradale.

Per quanto sopra si esprime parere positivo al rilascio del nulla osta tecnico ex art. 16 del D.Lgs 285/1992 (Codice della Strada)

Livorno, 08/09/2026

Il Tecnico
Geom. Ranieri Gracci

Questo documento costituisce istruttoria tecnica interna propedeutica al rilascio degli atti di questo Servizio. I contenuti qui presenti acquistano efficacia solamente se confermati e allegati o riportati negli atti conclusivi dei procedimenti.