

OGGETTO: CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI LIVORNO, L'ISTITUTO BUONTALENTI CAPPELLINI ORLANDO E L'ASSOCIAZIONE A.S.D. AVANTI TUTTA PER L'USO DI SPAZI PRESSO LA SEDE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO A. CAPPELLINI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI LIVORNO.

La Provincia di Livorno, con sede legale in Livorno Piazza del Municipio 4, per il Museo di Storia Naturale del Mediterraneo a Livorno in Via Roma 234, Partita IVA 00338690498, C.F. 80011010495, rappresentato dal Direttore del Museo Dott. Antonio Borzatti de Loewenstern nella sua qualità di Responsabile del Servizio denominato "MUSMED e Programmazione scolastica" della Provincia di Livorno giusta nomina con Provvedimento Dirigenziale n. 76 del 30/06/2026

E

Il Professore Carmine Villani Dirigente scolastico del dell'Istituto Buontalenti Cappellini Orlando, domiciliato per la carica ricoperta presso l'Istituto Buontalenti, C.F. 92110860498, il quale interviene non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Istituto Scolastico che rappresenta e che di seguito sarà denominato "Istituto Scolastico";

E

Il Sig. Pasquale Liuzzi presidente e rappresentante legale della Associazione A.S.D. Avanti Tutta, con sede in P.zza Giovine Italia n. 1, Livorno, P.I. 01457800496, il quale interviene non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Associazione che presiede e che di seguito sarà denominato "Associazione";

PREMESSO CHE

la Provincia di Livorno è proprietaria dell'Istituto A. Cappellini sito in Livorno in P.zza Giovine Italia e che fanno parte dell'edificio detto anche lo Scalo di alaggio sul Fosso reale e lo spazio denominato Cala barche, così come meglio descritto nella allegata planimetria che entra quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Cala barche e gli scali annessi, data la specifica natura dell'Istituto Nautico A. Cappellini, è da sempre utilizzata quale rimessa di mezzi nautici diversi, utili allo svolgimento di attività di formazione nautica per gli studenti iscritti a detto istituto e che dette attività nel corso di oltre un decennio sono state organizzate dall'Istituto in collaborazione con l'Associazione Avanti Tutta e che nel tempo ha anche messo a disposizione imbarcazioni della Associazione stessa;

- l'Art. 118, comma 4 della Costituzione riconosce il principio di sussidiarietà orizzontale, affidando a Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini per lo svolgimento di attività di interesse generale;

- la Provincia di Livorno concordemente con l'Istituto scolastico, in accoglimento di tale principio, ritiene opportuno, efficace ed efficiente promuovere forme di collaborazione tra cittadini, Provincia e Istituzione scolastica per l'attivazione di azioni finalizzate alla valorizzazione, tutela, conservazione dei beni comuni e per lo sviluppo di interventi con finalità di interesse collettivo con specifica attenzione verso gli studenti iscritti all'Istituto scolastico di che trattasi;

- l'Amministrazione Provinciale riconosce nei principi/obiettivi e nelle attività promosse dalla Associazione Avanti Tutta un alto valore formativo e culturale e dunque l'opportunità di definire a favore della Associazione un utilizzo degli spazi pubblici per attività che concorrano al miglioramento della qualità della vita della comunità;

- la Provincia di Livorno e l'Istituto scolastico ritengono importante promuovere verso i giovani anche attività sportive e di formazione che possano avvicinare gli stessi ai temi del mare; - la Legge Regionale n. 21 del 27/02/2015 "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico - motorie - ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi" detta norme tese a garantire l'uso pubblico delle palestre/spazi di proprietà degli Enti pubblici;

- con Delibera di Consiglio Provinciale n. 37 del 29/10/2018 è stato approvato il nuovo "REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE D'USO DELLE PALESTRE SCOLASTICHE PROVINCIALI IN ORARIO EXTRA SCOLASTICO - Legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21", attraverso il quale la Provincia, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e dei criteri generali determinati dai relativi Consigli Scolastici, dispone la temporanea

concessione d'uso...omissis... di propri impianti sportivi/spazi equiparabili da parte di terzi, onde garantire alla più ampia collettività locale la fruizione degli impianti, nel presente caso applicabile per la natura e funzione dello spazio denominato Cala barche;

- l'adozione da parte della Provincia di Livorno del "Regolamento per la concessioni d'uso delle palestre scolastiche provinciali in orario extra scolastico" (da qui in avanti Regolamento), disciplina le forme di utilizzo degli impianti sportivi di proprietà provinciale destinati ad uso pubblico per la pratica delle attività sportive, motorie e ricreative, e individua i principi e i criteri generali per la gestione e l'uso degli impianti sportivi presenti negli Istituti scolastici provinciali;

- è in ogni caso di prioritario interesse della Amministrazione provinciale di garantire alle Istituzioni Scolastiche il corretto svolgimento delle attività didattiche curricolari e di gruppo sportivo secondo i calendari annuali approvati dai competenti organi di istituto;

- l'Associazione Avanti Tutta A.S.D. (d'ora in avanti Associazione) si è costituita il 20 febbraio 2004 ed è aperta alla partecipazione di studenti ed ex studenti, insegnanti ed ex insegnanti, personale ATA ed ex ATA, Dirigenti ed ex Dirigenti dell'Istituto Nautico "A. Cappellini" di Livorno;

- l'Associazione ha la configurazione giuridica di "Società sportiva dilettantistica senza fini di lucro" ed ha un proprio bilancio e propri beni e che in caso di cessazione della propria esistenza, i fondi e i beni dell'Associazione saranno devoluti all'Istituto scolastico A. Cappellini;

- l'Associazione promuove, in accordo con l'Istituto, iniziative coerenti e connesse con lo sviluppo curricolare degli studenti, che possano favorire l'Istituto nell'ampliamento ed arricchimento dell'offerta formativa come, a puro titolo esemplificativo e non esaustivo, attività sportive e/o culturali, conferenze, mostre, iniziative comunque congruenti agli indirizzi e agli scopi didattici dell'Istituto ed inoltre si impegna a migliorare le attrezzature sportive dell'Istituto;

- l'Associazione può, in funzione delle attività svolte, affiliarsi a federazioni ad enti di promozione sportiva, in modo da garantire la copertura assicurativa durante l'attività sportiva e durante la permanenza nella sede assegnata;

Tutto ciò premesso, fra le parti, come sopra costituite, si stipula e si conviene quanto segue.

Art.1 – Premessa

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale dell'accordo e ne costituiscono motivazione e finalità oltreché specificazione del relativo oggetto.

Art. 2 – Oggetto

Col presente atto la Provincia di Livorno, anche ai sensi del "REGOLAMENTO", ed in accordo con l'Istituto scolastico A. Cappellini, concede in temporaneo comodato d'uso a titolo gratuito alla Associazione Avanti Tutta ASD l'uso dei seguenti spazi così come meglio descritti – in giallo - nella planimetria allegata al presente atto e di questo parte integrante e sostanziale:

- a) Cala barche;
- b) Banchina ad est dello scalo di alaggio, di Cala barche, per collocarvi e mantenervi i propri pontili galleggianti, resta comunque inteso che tale banchina è di pertinenza dell'Istituto Nautico A. Cappellini e che mai potrà essere addotta alcuna pretesa da parte dell'Associazione per l'uso o il possesso;
- c) Stanza ubicata al piano terreno dell'edificio principale quale sede dell'Associazione;

Detti spazi, visti e ben accetti, si trovano in normale stato di manutenzione. Per ogni peggioramento dello stato dell'immobile, è responsabile la comodataria, e ciò in deroga all'art. 1807 del C.C.

La comodataria si impegna a far uso del bene immobile concesso esclusivamente quale sede dell'Associazione e per i propri fini statutari.

Art. 3 – Stato dell'immobile

Le parti si danno reciproco atto di conoscere la consistenza dell'immobile oggetto del presente contratto, che riconoscono essere stipulato con espresso riferimento a tutte le norme di legge (art. 1803 e segg. c.c.) che regolano il comodato.

Art. 4 - Condizioni d'uso e modalità di accesso

L'uso di cui al precedente articolo 2 dovrà essere assolutamente compatibile con l'uso scolastico, comprensivo sia della normale attività curricolare che delle attività dei gruppi sportivi deliberate dall'Istituto scolastico in fase di programmazione educativa. L'Associazione si impegna a rispettare tassativamente il regolamento di Istituto.

I soci della Associazione potranno accedere agli spazi concessi in uso dall'ingresso laterale sito in P.zza Giovine Italia. Verranno consegnate dall'Istituto al Presidente dell'Associazione le relative chiavi per la conservazione ed uso delle quali il Presidente sarà direttamente responsabile ed alle stesse condizioni verranno ulteriormente consegnate le chiavi per l'accesso a Cala Barche.

L'Associazione provvederà ad indicare all'Istituto ed alla Provincia un calendario indicativo anche se non esaustivo dei giorni ed orari d'uso.

Resta inteso che in caso di situazioni emergenziali non programmabili, quali ad esempio eventi scolastici straordinari, manifestazioni studentesche (autogestione), gli spazi di che trattasi non potranno essere utilizzati per motivi di sicurezza.

Art. 5 - Obblighi a carico della Associazione

L'Associazione Avanti Tutta A.S.D., s'impegna solidamente:

1. a non interferire in alcun modo con lo svolgimento delle attività didattiche ed istituzionali dell'Istituto e rispettare tassativamente il regolamento dell'Istituto stesso;
2. a prendersi carico della manutenzione ordinaria degli spazi concessi in uso e delle imbarcazioni di proprietà dell'Istituto presenti in Cala barche nel caso in cui dovesse venir meno la presenza di personale addetto a tali funzioni, intendendosi con questo che le imbarcazioni e le attrezzature verranno prese in carico nello stato fatto in cui si trovano, e che l'opportunità degli interventi sarà di volta in volta concordata con l'Istituto, che si farà comunque carico dell'acquisto del combustibile per le proprie imbarcazioni;
3. a garantire con proprio personale l'apertura, la chiusura, la sorveglianza, e la custodia degli spazi concessi in uso e delle attrezzature durante lo svolgimento delle proprie attività;
4. ad assumere a proprio carico qualsiasi onere e responsabilità riguardante il personale impiegato durante l'attività, sia per quanto attiene al comportamento disciplinare che per quanto attiene al trattamento giuridico, economico, previdenziale, assicurativo e fiscale;

5. ad assumere a proprio carico la responsabilità e l'obbligo di risarcire alla Provincia ed all'Istituto le spese per danni prodotti dal personale (direttamente o indirettamente), dagli associati o da terzi ammessi negli ambienti, causati da colpa, imperizia, negligenza, imprudenza e dolo e, previo accordo con la scuola, ad effettuare interventi di riparazione, ripristino o sostituzione di parti danneggiate della struttura e/o delle attrezzature e dell'impiantistica;
6. ad improntare l'uso degli spazi a criteri di rispetto per la sicurezza e la civile convivenza; eventuali rischi da usi difformi sono di esclusiva responsabilità degli utilizzatori e del concessionario con esclusione di qualsiasi responsabilità a carico della Provincia e dell'Istituto Scolastico;
7. in ogni caso l'Associazione Sportiva si intende espressamente obbligata a tenere sollevata la Provincia e l'Istituto Scolastico da tutti i danni sia diretti che indiretti che potessero comunque ed a chiunque (persone o cose, ivi compresi atleti, dirigenti, allenatori, accompagnatori, direttori di gara, etc.) derivare in dipendenza o connessione della concessione dell'uso degli spazi e delle attrezzature, sollevando la Provincia medesima e l'Istituto scolastico da ogni e qualsiasi azione, pretesa, richiesta sia in via giudiziale che stragiudiziale che potesse comunque e da chiunque promuoversi in relazione a quanto in oggetto della concessione, all'uso dell'impianto e degli accessori;
8. a tale scopo l'Associazione Sportiva dovrà stipulare, con oneri a suo carico, polizze assicurative con Compagnie e Società primarie, per la copertura di responsabilità civile verso terzi, con un massimale adeguato all'attività gestita, per danni a persone o cose a qualunque titolo presenti nell'impianto, ed è tenuta a fornirne una copia alla Provincia;
9. a sollevare la Provincia e l'Istituto Scolastico da qualsiasi responsabilità connessa col deposito all'interno dell'impianto di beni o valori di qualsiasi tipo;
10. a comunicare alla Provincia e all'Istituto Scolastico ogni anomalia o difetto riscontrato negli spazi assegnati e ad adottare le opportune precauzioni al fine di evitare maggiori danni alle cose e alle persone o la sospensione dell'attività;
11. a farsi carico, per l'utilizzo degli spazi assegnati e secondo modalità e tempi da concordare con l'Istituto Scolastico ed in ogni caso con orari compatibili con l'attività scolastica: della pulizia dei locali prima e dopo l'uso; della minuta manutenzione delle attrezzature e degli arredi, nonché del riordino e della ricollocazione degli stessi, sia propri che di proprietà della Provincia o dell'istituto Scolastico, nelle posizioni precedentemente occupate;

12. a vietare tassativamente l'uso da parte di chiunque di strumenti o attrezzi non espressamente previsti nonché l'ingresso negli spazi assegnati di soggetti non autorizzati;

13. a non fare copie o cedere ad altri la chiave di accesso alla struttura e a denunciarne immediatamente la scomparsa all'Istituto in caso di smarrimento o altro;

14. a comunicare alla Provincia e all'Istituto Scolastico il nominativo del personale di vigilanza garante degli impegni di cui ai punti precedenti;

Il Presidente dell'Associazione sportiva concessionaria assume, limitatamente al periodo e agli orari di uso tutte le responsabilità e gli obblighi del datore di lavoro, come sono previsti dal Decreto Legislativo 81/08.

L'Associazione si impegna inoltre a garantire l'osservanza delle seguenti norme:

15. il concessionario deve utilizzare gli spazi concessi direttamente ed esclusivamente per le finalità per le quali è stata accordata la concessione, altresì ulteriormente specificati al successivo art. 8;

16. l'accesso agli spazi è subordinato alla presenza di almeno un associato della ASD Avanti Tutta il cui nominativo deve essere comunicato alla Provincia ed all'Istituto scolastico all'inizio del periodo di concessione;

17. non potranno essere invitati ospiti se non previa comunicazione scritta alla Provincia ed all'Istituto scolastico almeno 5 giorni precedenti l'evento/iniziativa;

18. i concessionari devono indirizzare ogni eventuale segnalazione direttamente alla Provincia;

19. in caso di possibile ammissione di pubblico negli spazi assegnati, il concessionario dovrà assicurare con propri responsabili: il servizio d'ordine e il divieto di accesso ad aree diverse da quelle assegnate, il divieto di fumare, il rispetto del regolamento dell'Istituto scolastico; la suddetta Associazione si rende responsabile del comportamento del pubblico e dovrà farsi carico di eventuali danni arrecati ai locali, strutture, persone e cose in genere, di ogni abuso e danno;

E' inoltre vietato:

- sub concedere l'uso anche parziale degli spazi assegnati a terzi, pena l'immediata decadenza dalla concessione; - installare attrezzature fisse o mobili in assenza di accordi preventivi (scritti) con il Dirigente Scolastico e con la Provincia;

- consumare cibi o bevande all'interno degli spazi assegnati, inclusa l'organizzazione di feste, rinfreschi, etc., fatta salva la possibilità di diverso accordo con l'Istituto scolastico;
- intervenire per regolare gli strumenti di comando dell'impianto di illuminazione e di riscaldamento da parte di chiunque;
- fumare;
- svolgere pubblicità all'interno degli spazi, salvo specifiche autorizzazioni;
- utilizzare attrezzi sportivi di proprietà dell'Istituto Scolastico fatti salvi specifici accordi definiti con lo stesso;
- accedere ai locali della scuola, fatti salvi i casi di passaggio obbligatorio per il raggiungimento dei servizi igienici al piano terreno afferenti alla palestra (successivo Art. 7 comma 2).

Art. 6 - Obblighi della Provincia

La Provincia di Livorno s'impegna:

1. a garantire l'energia elettrica, il riscaldamento e l'acqua per l'orario d'uso degli spazi concessi;
2. ad assumere tutte le spese derivanti dalla manutenzione straordinaria secondo quanto stabilito nel DPR 380/2001 art. 3: sono "interventi di manutenzione straordinaria", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici";
3. ad eseguire i suddetti lavori nei tempi tecnici strettamente necessari e in un periodo da concordare tra le parti, compatibilmente con il calendario scolastico e quello della Associazione concessionaria. Qualora si renda necessario provvedere con urgenza all'effettuazione di lavori di manutenzione straordinaria, che possono pregiudicare il funzionamento della struttura, ne sarà dato avviso con idoneo anticipo;

Art. 7 - Obblighi per l'Istituto Scolastico

L'Istituto Scolastico prende atto ed approva la concessione d'uso così come specificata ai precedenti articoli e s'impegna:

1. a consentire, compatibilmente con le attività scolastiche curricolari e/o organizzate dalla scuola, l'uso dei servizi igienici posti al piano terreno dell'Istituto ed afferenti alla palestra; nello specifico verrà consentito l'uso di detti servizi igienici e delle docce per gli allievi/atleti frequentanti le attività promosse dalla Associazione;
2. a mettere a disposizione della Associazione concessionaria gli spazi di che trattasi con gli arredi e le attrezzature segnalando alla Provincia ogni eventuale problema per gli interventi di competenza;
3. a provvedere alla pulizia degli spazi assegnati alla Associazione al termine di attività didattiche curricolari svolte all'interno degli stessi ed organizzate esclusivamente dall'Istituto scolastico;

Art. 8 - attività sportive/culturali previste

A puro titolo esemplificativo e non esaustivo, tra le attività promosse dall'Associazione potranno essere previsti:

- attività di promozione di vari sport con particolare riferimento alla formazione dei giovani ed alla disciplina sportiva della vela;
- formazione di squadre o gruppi per la partecipazione a gare e/o manifestazioni sportive;
- organizzazione di manifestazioni sportive, agonistiche e non;
- organizzazione di incontri, meeting sui temi di interesse e previsti dallo statuto della Associazione.

In particolare i corsi saranno organizzati e tenuti da associati o da incaricati dall'Associazione.

Per le attività/progetti che l'Associazione intende organizzare annualmente all'interno dell'Istituto scolastico le stesse dovranno essere preliminarmente sottoposte alla valutazione dell'Istituto scolastico.

Art. 9 - Vigilanza

La Provincia e l'Istituto vigileranno sul corretto uso degli spazi assegnati da parte della Associazione convenzionata, sullo stato di mantenimento, funzionalità degli arredi e delle attrezzature, nonché sulla regolare effettuazione della pulizia e tenuta in ordine degli

spazi. Qualora si verificano gravi deficienze nell'adempimento degli obblighi contrattuali, la Provincia avrà la facoltà di ordinare e far eseguire d'ufficio, a spese del concessionario, i lavori e gli interventi necessari per garantire il regolare svolgimento del servizio, restando impregiudicata la facoltà di risolvere il rapporto contrattuale.

Art. 10 - Durata e cause di recesso

La presente convenzione ha validità a partire dalla sottoscrizione del presente atto e per 3 (tre) anni successivi. La convenzione potrà essere rinnovata con successiva nuova ed esplicita determinazione delle parti alla sua naturale scadenza, previa sottoscrizione di nuova convenzione finalizzata alle medesime attività e finalità. La concessione potrà essere sospesa nei seguenti casi: 1. esigenze scolastiche; 2. in caso di necessità di utilizzo diretto degli spazi per manifestazioni patrocinate o promosse dalla Provincia; 3. nel caso non venga rispettata la finalità per la quale è stata accordata la concessione d'uso; 4. gravi violazioni delle disposizioni contenute nel presente atto, nel Regolamento provinciale e nel Regolamento dell'Istituto scolastico ospitante; La Provincia si riserva la più ampia facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione, senza che il concessionario nulla possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo. La Associazione concessionaria ha facoltà di recedere dalla convenzione in qualsiasi momento, dandone avviso alla Provincia di Livorno con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o PEC, almeno 4 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. La Provincia di Livorno potrà recedere dalla presente convenzione in qualsiasi momento previo preavviso alla Società concessionaria di almeno 2 mesi.

Art. 11 - Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, da registrarsi in caso d'uso, sono poste a carico del concessionario.

Art. 12 - Tutela dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni e del Regolamento UE 679/2016, le parti dichiarano che tutti i dati contenuti nella presente scrittura saranno

utilizzati esclusivamente ai fini dell'esatto adempimento contrattuale e dell'assolvimento di eventuali disposti legislativi inerenti la concessione

Art. 13 - Rinvio

Per quanto non previsto dal presente atto, si rinvia alle disposizioni di legge

Art. 14 - Effetti

Resta a carico della Associazione Concessionaria inadempiente ogni conseguenza derivante dalla risoluzione del contratto che non potrà avanzare alcuna richiesta di danni all'Amministrazione concedente.

Art. 15 - Controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere, il foro competente è quello di Livorno. Il presente atto composto da numero quindici (15) articoli scritti su undici (11) pagine, viene letto, approvato e sottoscritto

Per la Provincia di Livorno
Dott. Antonio Borzatti de Loewenstern
Responsabile Servizio
MUSMED e Programmazione scolastica

Istituto Buontalenti Cappellini Orlando
Professore Carmine Villani
Dirigente scolastico

Per l' Associazione A.S.D. Avanti Tutta
Presidente sig. Pasquale Liuzzi
