VERBALE

I

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA - ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. N. 36/23 DA STIPULARE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO SUDDIVISO IN TRE LOTTI (LOTTO 1 DISTRETTO ELBA – CIG. BB1E762849; LOTTO 2 DISTRETTO NORD – CIG. BB1E76391C; LOTTO 3 DISTRETTO SUD – CIG. BB1E7649EF) PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PRESENTE SUL PATRIMONIO STRADALE DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALLA PROVINCIA DI LIVORNO COMPRESO IL TERRITORIO DELL'ISOLA D'ELBA.

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno 8 del mese di Maggio alle ore 09.08, presso la Provincia di Livorno, in Piazza del Municipio n. 4, ha luogo in modalità telematica la prima seduta pubblica della procedura aperta in oggetto.

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrarre n.139 del 01/04/2026 è stata indetta la gara europea a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di manutenzione del verde presente sul patrimonio stradale di proprietà della Provincia di Livorno, compreso il territorio dell'Isola d'Elba ai sensi dell'art. 59 del Dlgs 36/2023 e sono stati approvati i documenti di gara;

- è stato individuato, quale Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Simone Lubrano, Responsabile del Servizio Infrastrutture Viarie;

- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo https://start.toscana.it/ e si svolge secondo le modalità riportate nel disciplinare all'articolo 18;

- come indicato all'art. 18 sopra richiamato, questa stazione appaltante ha deciso di ricorrere all'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice; pertanto si procede preliminarmente, per ciascun lotto, nei confronti di tutti i concorrenti, alla verifica del pagamento del contributo ANAC; successivamente si procede alla valutazione dell'offerta economica ed infine alla verifica della restante documentazione amministrativa, come indicato all'art. 19 del disciplinare di gara;

- la stazione appaltante ha assolto agli obblighi di pubblicazione sulla BDNCP attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale START della *procedura n. 43665/2025*: 1) a livello europeo, ai sensi dell'art. 84 del Dlgs 36/2023, il bando è stato pubblicato sulla piattaforma TED in data *03/04/2026*; 2) a livello nazionale, ai sensi dell'art. 85 del Dlgs 36/2023 (dopo ricevuta la conferma di avvenuta pubblicazione a livello europeo), il bando è stato pubblicato sulla PVL di ANAC (che ha sostituito le pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale), il 07/04/2026*;* infine il bando è stato pubblicato sull'Albo pretorio della Provincia di Livorno e sul sito istituzionale dell'Ente (nella sezione Amministrazione Trasparente), indicando come *scadenza per la presentazione delle offerte le ore 08:00 del 08/05/2026* a pena di esclusione dalla gara;

- si dà atto che entro il termine fissato dalla stazione appaltante sono pervenute, da parte degli operatori economici concorrenti, richieste di chiarimenti che si allegano al presente verbale unitamente alle risposte fornite dalla stazione appaltante (Allegato 1), come parte integrante e sostanziale;

- sono stati acquisiti tramite piattaforma START i seguenti CIG per ciascun lotto:

LOTTO 1 BB1E762849
LOTTO 2 BB1E76391C

LOTTO 3 BB1E7649EF

• con disposizione n. 45/2026 del 8/05/2026 è stato nominato il Seggio di gara che risulta così composto:
- ing. Simone Lubrano, RUP dell'intervento, in qualità di Presidente;
- dott.ssa Gabriella Del Corso , Responsabile del Servizio "Gare e centrale di committenza";
- dott.ssa Rossana Billocci, funzionario del Servizio "Gare e centrale di committenza", con funzioni anche di segretaria verbalizzante;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'ing Simone Lubrano, in qualità di RUP, coadiuvato dalla dott.ssa Gabriella Del Corso e dalla dott.ssa Rossana Billocci, dopo aver dato atto che in data 30/04/2026 e in data 04/05/2026 sono pervenute due richieste di chiarimenti tardive, alle ore 09:09 accede alla piattaforma START del portale della Regione Toscana nello spazio relativo alla presente procedura nella sezione "Esame Offerte" per l'apertura della sezione contenente le offerte economiche per ciascuno dei tre lotti.

Il seggio di gara dà atto che, nel termine stabilito sopra indicato, sono pervenute regolarmente ventisei offerte dai seguenti operatori economici:

1. ISAM SRL
2. VERDE IDEA DI FILOSA FABRIZIO
3. PROGETTO VERDE SRL
4. AMBIENTE LAVORI SRL
5. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE STABILE
6. CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A.F.
7. CENTRO GARDEN SRL
8. SAPORITO GARDEN SOC. COOP.
9. RTI TAMAGNI ARCA
10. CASTORANI PAOLO IMPRESA INDIVIDUALE
11. ECOGEST SPA
12. IL CARRO SOC. COOP. AGRICOLA
13. CONSORZIO STABILE VIAGEST S.C.A.R.L.
14. PONTEVERDE COOP. SOC. ONLUS
15. COSTITUENDO RTI GREEN SERVICE E FAVILLI RINALDO
16. VIVAI ANTONIO MARRONE SRL
17. EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C.
18. LA GARDENIA SRL
19. EUROCOOP LAGA SOC. COOP.
20. COLLECOOP SOC. COOP.
21. NANNI ELBA SOC. COOPER. AGRICOLO FORESTALE
22. COSMO GREEN SRL
23. FLORA MAISTO DITTA INDIVIDUALE
24. AGRIVERDE SRL SOC. AGRICOLA
25. CISSE COOP. SOCIALE INVALIDI ELBANI
26. SELVA MERCURIO SRL

I componenti del Seggio di gara , dopo aver dato atto , come da dichiarazioni agli atti, che non si trovano in situaziooni di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, procedono alla verifica dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC da aprte degli operatori economici offerenti, per ciascuno dei tre lotti secondo l'ordine indicato da start:

<u>- per il LOTTO 1 DISTRETTO ELBA di seguito le offerte presentate da n. 10 operatori economici ; importo contributo ANAC EURO 165,00 :</u>

1. ISAM SRL
2. VERDE IDEA DI FLOSA FABRIZIO
3. AMBIENTE LAVORI SRL
4. RTI TAMAGNI ARCA
5. CONSORZIO STABILE VIAGEST S.C.A.R.L.
6. VIVAI ANTONIO MARRONE SRL

7. LA GARDENIA SRL
8. NANNI ELBA SOC. COOPER. AGRICOLO FORESTALE
9. CISSE COOP. SOCIALE INVALIDI ELBANI
10. SELVA MERCURIO SRL

- per il LOTTO 2 DISTRETTO NORD di seguito le offerte presentate da n. 21 operatori economici; importo contributo ANAC EURO 90,00:

1. ISAM SRL
2. VERDE IDEA DI FILOSA FABRIZIO
3. PROGETTO VERDE SRL
4. AMBIENTE LAVORI SRL
5. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE STABILE
6. CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A.F.
7. CENTRO GARDEN SRL
8. CASTORANI PAOLO IMPRESA INDIVIDUALE
9. ECOGEST SPA
10. IL CARRO SOC. COOP. AGRICOLA
11. CONSORZIO STABILE VIAGEST
12. PONTEVERDE COOP. SOC. ONLUS
13. VIVAI ANTONIO MARRONE
14. EVERGREEN SNC
15. LA GARDENIA SRL
16. EUROCOOP LAGA SOC. COOP.
17. COLLECOOP SOC. COOP.
18. COSMO GREEN SRL
19. FLORA MAISTO DITTA INDIVIDUALE
20. AGRIVERDE SRL SOC. AGRICOLA
21. SELVA MERCURIO SRL

- per il LOTTO 3 DISTRETTO SUD di seguito le offerte presentate da n.20 ; importo contributo ANAC EURO 165,00:

1. ISAM SRL
2. VERDE IDEA DI FILOSA FABRIZIO
3. PROGETTO VERDE SRL
4. AMBIENTE LAVORI SRL
5. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE STABILE
6. CENTRO GARDEN SRL
7. SAPORITO GARDEN SOC. COOP
8. CASTORANI PAOLO IMPRESA INDIV.
9. IL CARRO SOC. COOP AGRICOLA
10. CONSORZIO STABILE VIAGEST S.C.A.R.L.
11. PONTEVERDE COOP. SOC. ONLUS
12. COSTITUENDO RTI GREEN SERVICE E FAVILLI RINALDO
13. VIVAI ANTONIO MARRONE SRL
14. LA GARDENIA SRL
15. EUROCOOP LAGA SOC. COOP.
16. COLLE COOP SOC. COOP.
17. COSMO GREEN SRL
18. FLORA MAISTO DI MAISTO GENNARO
19. AGRIVERDE SRL SOC. AGRICOLA
20. SELVA MERCURIO SRL

Alle ore 10:57, rilevato il corretto pagamento del contributo ANAC da parte degli operatori economici per ciascun lotto come sopra indicati, si prosegue con l'apertura delle offerte economiche partendo dal lotto 3 in quanto lotto di maggiore rilevanza economica (articolo 3 del disciplinare di gara).

Al termine dell'esame del Lotto 3 emerge quanto segue:

OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO %
ISAM SRL	32,88
VERDE IDEA DI FILOSA FABRIZIO	25,68
PROGETTO VERDE SRL	41,00
AMBIENTE LAVORI SRL	24,23
CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE STABILE	30,27
CENTRO GARDEN SRL	23,30
SAPORITO GARDEN SOC. COOP	33,19
CASTORANI PAOLO IMPRESA INDIV.	32,23
IL CARRO SOC. COOP AGRICOLA	36,80
CONSORZIO STABILE VIAGEST	14,77
PONTEVERDE COOP. SOC. ONLUS	39,17
COSTITUENDO RTI GREEN SERVICE E FAVILLI RINALDO	16,50
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	24,37
LA GARDENIA SRL	43,31
EUROCOOP LAGA SOC. COOP.	15,00
COLLE COOP SOC. COOP. SOCIALE	39,09
COSMO GARDEN SRLS	22,76
FLORA MAISTO IMPRESA INDIVIDUALE	47,58
AGRIVERDE SRL SOC. AGRI.	40,89
SELVA MERCURIO SRL	23,37

La migliore offerta per il **Lotto 3** risulta essere quella dell'impresa FLORA MAISTO che ha presentato un ribasso del 47,58% sull'importo a base di gara, per un totale di € 723.689,83 di cui € 667.380,64 per lavori ed € 56.309,19 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso; si dà atto che l'offerente ha indicato, quale importo dei costi della manodopera € 500.550,48.

Si prosegue l'esame delle offerte economiche relative al LOTTO 1.
Al termine emerge quanto segue:

OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO %
ISAM SRL	35,44
VERDE IDEA DI FILOSA FABRIZIO	24,88
AMBIENTE LAVORI SRL	12,23
RTI TAMAGNI ARCA	22,15
CONSORZIO STABILE VIAGEST S.C.A.R.L.	14,77
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	23,66
LA GARDENIA SRL	25,35
NANNI ELBA SOC. COOP. AG. FOR.	18,18
CISSE COOP. SOC. INVALIDI ELBANI	15,00
SELVA MERCURIO SRL	21,77

La migliore offerta per il **Lotto 1** risulta essere quella dell'impresa ISAM SRL che ha presentato un ribasso del 35,44% sull'importo a base di gara, per un totale di € 672.764,17 di cui € 616.454,98 per lavori ed € 56.309,19 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso; si dà atto che l'offerente ha indicato, quale importo dei costi della manodopera, € 302.445,00 .

Si prosegue l'esame delle offerte economiche relative al Lotto 2. Al termine emerge quanto segue:

OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO %
ISAM SRL	32,21
VERDE IDEA DI FILOSA FABRIZIO	26,98
PROGETTO VERDE SRL	38,00
AMBIENTE LAVORI SRL	22,23
CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOC. COOP. CONSORTILE STABILE	32,46
CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP.	17,62
CENTRO GARDEN SRL	18,73
CASTORANI PAOLO IMPRESA INDIV.	32,23
ECOGEST SPA	7,50
IL CARRO SOC. COOP AGRICOLA	24,10
CONSORZIO STABILE VIAGEST S.C.A.R.L.	14,77
PONTEVERDE COOP. SOCIALE	37,17
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	24,19
EVERGREEN SNC DI PATANE ALFIO & C.	29,05
LA GARDENIA SRL	31,99
EUROCOOP LAGA SOC. COOP.	15,00
COLLE COOP SOC. COOP. SOCIALE	39,89
COSMO GREEN SRLS	18,19
FLORA MAISTO	45,89
AGRIVERDE SRL SOC. AGRICOLA	33,89
SELVA MERCURIO SRL	22,57

La migliore offerta per il **Lotto 2** risulta essere quella dell'impresa FLORA MAISTO che ha presentato un ribasso del 45,89 % sull'importo a base di gara, per un totale di € 504.893,11 di cui € 448.583,92 per lavori ed € 56.309,19 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso; si dà atto che l'offerente ha indicato, quale importo dei costi della manodopera, € 336.437,94 .

IL RUP, alle luce delle risultanze di cui sopra, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/23, richiederà per scritto agli operatori di seguito indicati:

- per il LOTTO 3 FLORA MAISTO
- per il LOTTO 1 ISAM SRL
- per il LOTTO 2 FLORA MAISTO

spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti, assegnando un termine non superiore a 15 giorni per presentare le giustificazioni.

Alle ore 13:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta e si riserva di indicare altra data per la prosecuzione delle operazioni di gara.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Seggio di Gara

F.to Ing. Simone Lubrano

F.to Dott.ssa Gabriella Del Corso

F.to Dott.ssa Rossana Billocci