



VERBALE

II

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA - ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. N. 36/23 DA STIPULARE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO SUDDIVISO IN TRE LOTTI (LOTTO 1 DISTRETTO ELBA – CIG. BB1E762849; LOTTO 2 DISTRETTO NORD – CIG. BB1E76391C; LOTTO 3 DISTRETTO SUD – CIG. BB1E7649EF) PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PRESENTE SUL PATRIMONIO STRADALE DI PROPRIETA' E IN GESTIONE ALLA PROVINCIA DI LIVORNO COMPRESO IL TERRITORIO DELL'ISOLA D'ELBA.

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno 24 del mese di settembre alle ore 9.20 presso la Provincia di Livorno, in Piazza del Municipio n. 4, stanza n. 2, si è riunito il Seggio di gara per procedere all'esame delle offerte di cui alla procedura in oggetto, che risulta così composto:

- Simone Lubrano, Presidente del seggio di gara, RUP dell'intervento;
- Gabriella Del Corso, testimone;
- Rossana Billocci, testimone, in qualità di segretaria verbalizzante.

I suddetti componenti del Seggio dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/190.

Premesso che:

- la stazione appaltante si è avvalsa della facoltà della c.d. inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e di quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara;
- in virtù di tale clausola, si è proceduto prioritariamente all'apertura ed alla valutazione delle offerte economiche di tutti i concorrenti, posticipando la verifica dell'idoneità degli offerenti (busta amministrativa) all'esito della formulazione della graduatoria;
- come da verbale dell'8/5/2026, a seguito della apertura delle offerte economiche relative ai tre lotti dell'accordo quadro, è emerso che:
 - la migliore offerta per il **Lotto 3** è risultata quella dell'impresa FLORA MAISTO che ha presentato un ribasso del 47,58% sull'importo a base di gara, per un totale di € 723.689,83 di cui € 667.380,64 per lavori ed € 56.309,19 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso; si dà atto che l'offerente ha indicato, quale importo dei costi della manodopera € 500.550,48;
 - la migliore offerta per il **Lotto 1** è risultata quella dell'impresa ISAM SRL che ha presentato un ribasso del 35,44% sull'importo a base di gara, per un totale di € 672.764,17 di cui € 616.454,98 per lavori ed € 56.309,19 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso; si dà atto che l'offerente ha indicato, quale importo dei costi della manodopera, € 302.445,00;

- la migliore offerta per il **Lotto 2** è risultata quella dell'impresa FLORA MAISTO che ha presentato un ribasso del 45,89 % sull'importo a base di gara, per un totale di € 504.893,11 di cui € 448.583,92 per lavori ed € 56.309,19 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso; si dà atto che l'offerente ha indicato, quale importo dei costi della manodopera, € 336.437,94;
- il RUP, alla luce delle risultanze di cui sopra, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/23, ha richiesto spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti, assegnando un termine non superiore a 15 giorni per presentare le giustificazioni per scritto agli operatori economici di seguito indicati:

- per il LOTTO 3 FLORA MAISTO;
- per il LOTTO 1 ISAM SRL ;
- per il LOTTO 2 FLORA MAISTO;

- in data 11/06/2026 FLORA MAISTO trasmetteva nei termini le giustificazioni per entrambi i lotti 2 e 3;

-in data 15/06/2026 ISAM SRL trasmetteva nei termini le giustificazioni per il lotto 1;

-in data 18/09/2026 il RUP valutava positivamente le giustificazioni ricevute dagli operatori economici suddetti , ritenendole "esaustive e idonee a superare il giudizio di anomalia per i rispettivi lotti, come si evince dalle istruttorie conservate agli atti del Servizio competente

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente del seggio di gara, prima di accedere alla piattaforma START della Regione Toscana, richiama l'art.3 del disciplinare di gara ai sensi del quale " *gli operatori economici possono presentare offerta per uno solo o per tutti i lotti ma non potranno aggiudicarsi più di un lotto. Qualora uno stesso operatore risulti essere il migliore offerente in relazione a due o più lotti , la Stazione appaltante procederà ad aggiudicare a detto operatore il lotto di maggiore rilevanza economica mentre per l'altro/i lotto/i procederà con lo scorrimento della graduatoria*".

Pertanto, in riferimento al LOTTO 2 DISTRETTO NORD - CIG. BB1E76391C, il Presidente dà atto che potrà procedere allo scorrimento della graduatoria che indica Colleeoop Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Collesalvetti ,VIA GENOVA , 40/A. Quale secondo operatore classificato .

Alle ore 09:33, in stretta applicazione del principio di inversione procedimentale, l'ing Simone Lubrano, coadiuvato dalla dott.ssa Gabriella Del Corso e dalla dott.ssa Rossana Billocci, accede alla piattaforma START del portale della Regione Toscana nello spazio relativo alla presente procedura nella sezione "Esame Offerte" e procede all'apertura della busta virtuale contenente la **Documentazione Amministrativa** esclusivamente per il **1° classificato per il LOTTO 1 ed per il primo classificato del LOTTO 3.**

LOTTO 1 DISTRETTO ELBA – CIG. BB1E762849

Si procede all'apertura della busta amministrativa della società ISAM SRL : dalla verifica la documentazione amministrativa presentata risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dal bando e dal disciplinare di gara e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti generali, tecnico-professionali e economico-finanziari richiesti per la

partecipazione alla gara, pertanto si procede all'approvazione della documentazione amministrativa sulla piattaforma START.

Il Presidente del Seggio di Gara, visti gli esiti delle valutazioni dell'offerta e riscontrata la regolarità amministrativa della stessa, formula **proposta di aggiudicazione** per la conclusione dell'**Accordo Quadro LOTTO 1** in favore di **ISAM SRL**, C.F./P.IVA 11665510159, con sede legale in Roma ,Via Dei Tamarindi, 21, che ha offerto un ribasso del 35,44% sull'importo a base di gara, per un totale di € 672.764,17 di cui € 616.454,98 per lavori ed € 56.309,19 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, dando atto che solo a seguito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, verrà disposta l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice.

Nell'ipotesi in cui, a seguito della suddetta verifica o per altre eventuali situazioni, fosse necessario scorrere la graduatoria, si procederà alla verifica del possesso dei requisiti in capo al secondo classificato.

LOTTO 3 DISTRETTO SUD – CIG. BB1E7649EF

Si procede all'apertura della busta amministrativa della società FLORA MAISTO: dalla verifica emerge che l'operatore economico non ha trasmesso la dichiarazione di cui al Disciplinare di gara, punto 6.2), lettera a), relativa al possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria.

Si dà atto che sarà quindi attivato il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/23 e dell'art. 14 del disciplinare di gara tramite la piattaforma START, assegnando all'operatore economico cinque giorni per la trasmissione della documentazione integrativa richiesta.

Riguardo al LOTTO 2 il Presidente del Seggio di gara, RUP dell'intervento, in riferimento all'offerta presentata da Collecoop Società Cooperativa Sociale (ribasso del 39,89 % sull'importo a base di gara, per un totale di € 554.634,44 di cui € 498.325,25 per lavori ed € 56.309,19 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso; costi della manodopera € 396.935,83) quale operatore economico secondo classificato comunica che, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/23, richiederà per scritto spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti, nonché riguardo al CCNL che la suddetta Cooperativa ha dichiarato di applicare, l'equivalenza delle tutele, assegnando un termine non superiore a 15 giorni .

Alle ore 10:37 il Presidente del Seggio di gara dichiara chiusa la seduta e si riserva di indicare altra data per la prosecuzione delle operazioni di gara.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Seggio di Gara

F.to Ing. Simone Lubrano

F.to Dott.ssa Gabriella Del Corso

F.to Dott.ssa Rossana Billocci