CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

PROCEDURA PER LA CONCLUSIONE DI CONVENZIONE QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE E PRESTAZIONI ACCESSORIE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DELLE AMMINISTRAZIONI SITUATE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE TOSCANA

MODELLO DI ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA (OPF)

Protocollo n. _____

LOTTO 4 – Livorno Pisa
CIG B81DA9AB46

Spett.le
CONSORZIO STABILE CMF
via Bolzano n. 59 Trento CAP 38121.
PEC consorziocmf@pec.consorziocmf.it

e p.c.
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
PEC
cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

Il sottoscritto Dott.ssa Gabriella Del Corso per la Amministrazione PROVINCIA DI LIVORNO in qualità di Responsabile del Servizio Gare e Centrale di Committenza C.F. 80011010495 con sede in Livorno, Piazza del Municipio 4, 57123, Telefono: 0586 257111, PEC: provincia.livorno@postacert.toscana.it,

di seguito la *Amministrazione Contraente*

PREMESSO

a) che in data 16/04/2026 l'impresa CONSORZIO STABILE CMF con sede legale in Trento, via Bolzano n.59, CAP 38121, P.IVA/C.F. 03752581201 è risultata aggiudicataria della gara promossa dalla Città Metropolitana di Firenze per l'affidamento dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale e prestazioni accessorie a favore degli Enti locali presenti sul territorio della Regione Toscana, Lotto 4 – Livorno Pisa CIG B81DA9AB46, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000;

b) che in data 16/06/2026 la Città Metropolitana di Firenze ha autorizzato l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023

c) che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;

d) che l'Amministrazione Contraente ha nominato quale Supervisore la Dott.ssa Gabriella Del Corso;

e) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del Servizio la Sig.ra Alessia Cappella;

f) che a seguito della "Richiesta Preliminare di Fornitura" inviata in data 14/07/2026 Prot. n. 15942 (con integrazione planimetria Prot. n. 16702 del 24/07/2026), il Fornitore ha predisposto il "Piano Dettagliato degli Interventi" (comprensivo della fornitura di materiale igienico per tutti gli edifici provinciali) trasmesso alla Amministrazione Contraente e controfirmato, per accettazione in data

19/10/2026 (Protocollo n.24088/2026);

g) che nel "Piano Dettagliato degli interventi" sono state formalizzate le modalità operative di gestione dei servizi secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico;

h) che il "Piano Dettagliato degli Interventi" forma parte integrante del presente Ordinativo Principale di Fornitura;

ORDINA

La fornitura dei servizi descritti nel "Piano Dettagliato degli Interventi" per l'immobile/gli immobili, indicato/i nei moduli allegati.

Le fatture relative al presente Ordinativo Principale di Fornitura dovranno essere intestate a: (*Amministrazione per esteso*) PROVINCIA DI LIVORNO C.F. 80011010495 con sede in Livorno, Piazza del Municipio 4, 57123, Telefono: 0586 257111,

Codice IPA __8IVOV6

e dovranno indicare

N. di protocollo (del presente Ordinativo)_____

CIG derivato BD713AADB6

(Luogo)_____, (Data) _____/_____/_____

per l'Amministrazione

Allegati:

Modulo 1: Riepilogo Importi

Modulo 2: Informazioni sugli immobili e/o insieme di immobili

Modulo 3: Dettagli OPF

Allegato OPF - Modulo 1

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA – RIEPILOGO IMPORTI

Campo obbligatorio

DATA INIZIO EROGAZIONE DEI SERVIZI (riferita al primo servizio attivato) gg/mm/aa

01/11/2026

Campo obbligatorio

DATA FINE EROGAZIONE DEI SERVIZI (comune a tutti i servizi) gg/mm/aa

30/06/2032

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

(a) SERVIZI CON REMUNERAZIONE A CANONE	**Importo annuo del CANONE €**	**Importo complessivo (in base alla durata del contratto) del canone (€)**
Pulizia	161.894,91	917.404,32
Fornitura materiale igienico	4.856,87	27.522,32
IMPORTO COMPLESSIVO A CANONE	166.751,78	944.926,64

(b) IMPORTO A CONSUMO EXTRA CANONE	**Importo in € (inserire eventuale importo forfetario)**
IMPORTO SERVIZI A RICHIESTA	9.000,00 intera durata

IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO (a + b)	**Importo in € 953.926,64**

Tutti gli importi sono IVA esclusa

Allegato OPF - Modulo 2

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA – RIEPILOGO IMPORTI

I campi sottostanti sono da compilarsi obbligatoriamente per la validità dell'Ordinativo

AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE PROVINCIA DI LIVORNO
CODICE FISCALE 80011010495
INDIRIZZO Piazza del Municipio 4, 57123 Livorno
LOTTO_4 Livorno Pisa CIG B81DA9AB46.
RICHIEDENTE/SUPERVISORE (nome e cognome) Dott.ssa GABRIELLA DEL CORSO

DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE E/O INSIEME DI IMMOBILI OGGETTO DEI SERVIZI

Inserire i dati relativi ad ogni immobile

CITTA'	Indirizzo
LIVORNO *ARCHIVIO* ***ed.04***	Via G.M. Terreni n.21
LIVORNO *PROT. CIVILE* ***ed.11***	Via GM Terreni n. 21
LIVORNO *VILLA DEL PRESIDENTE* ***ed.02***	Via Marradi n.116
LIVORNO *PALAZZO GRANDUCALE* ***ed.01***	Piazza Del Municipio n.4
LIVORNO *MUSEO (insieme di immobili)* ***ed.03***	Via Roma angolo Via dell'Ambrogiana
LOC. PARATINO (FRAZ.BIBBONA) *CENTRO CANTONIERO* ***ed.05***	Via Della Camminata
LOC. CROCINO (FRAZ.COLLESALVETTI) *CENTRO CANTONIERO* ***ed.06***	Via San Giusto
PROTOFFERRAIO *CENTRO CANTONIERO* ***ed.07***	Loc. Saline
PORTOFFERRAIO ***ed.10***	Viale Manzoni n.11 e 13
CECINA *POLIZIA PROV.* ***ed.08***	Via Roma n.1
VENTURINA *POLIZIA PROV.* ***ed.09***	Via Indipendenza n.297

Allegato OPF - Modulo 3

ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA – DETTAGLI ORDINATIVO

Compilare un "Modulo 3" per ogni immobile indicato nel "Modulo 2"

Campo obbligatorio

LIVORNO PALAZZO GRANDUCALE - **ed.01 -** Piazza Del Municipio n.4

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

(a) SERVIZI CON REMUNERAZIONE A CANONE	**Importo annuo del CANONE €**	**Importo complessivo (in base alla durata del contratto) del canone (€)**
Pulizia	31.568,87	178.890,32
Fornitura materiale igienico	947,07	5.366,56
IMPORTO COMPLESSIVO A CANONE	32.515,94	184.256,88

(b) IMPORTO A CONSUMO EXTRA CANONE	**Importo in € (inserire eventuale importo forfetario)**
IMPORTO SERVIZI A RICHIESTA	

IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO (a + b)	**Importo in € 184.256,88**

Tutti gli importi sono IVA esclusa

Campo obbligatorio

LIVORNO VILLA DEL PRESIDENTE - **ed.02** - Via Marradi n.116

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

(c) SERVIZI CON REMUNERAZIONE A CANONE	**Importo annuo del CANONE €**	**Importo complessivo (in base alla durata del contratto) del canone (€)**
Pulizia	6.770,82	38.366,96
Fornitura materiale igienico	203,12	1151,24
IMPORTO COMPLESSIVO A CANONE	6.973,94	39.518,20

(d) IMPORTO A CONSUMO EXTRA CANONE	**Importo in € (inserire eventuale importo forfetario)**
IMPORTO SERVIZI A RICHIESTA	

IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO (a + b)	**Importo in € 39.518,20**

Tutti gli importi sono IVA esclusa

Campo obbligatorio

LIVORNO MUSEO (insieme di immobili) - **ed.03** - Via Roma angolo Via dell'Ambrogiana

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

(e) SERVIZI CON REMUNERAZIONE A CANONE	**Importo annuo del CANONE €**	**Importo complessivo (in base alla durata del contratto) del canone (€)**
Pulizia	97.573,26	552.917,52
Fornitura materiale igienico	2.927,20	16.587,24
IMPORTO COMPLESSIVO A CANONE	100.500,46	569.504,76

(f) IMPORTO A CONSUMO EXTRA CANONE	**Importo in € (inserire eventuale importo forfetario)**
IMPORTO SERVIZI A RICHIESTA	

IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO (a + b)	**Importo in € 569.504,76**

Tutti gli importi sono IVA esclusa

Campo obbligatorio

LIVORNO ARCHIVIO **- ed.04** - Via G.M. Terreni n.21

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

(g) SERVIZI CON REMUNERAZIONE A CANONE	Importo annuo del CANONE €	Importo complessivo (in base alla durata del contratto) del canone (€)
Pulizia	2.558,52	14.498,28
Fornitura materiale igienico	76,76	435,20
IMPORTO COMPLESSIVO A CANONE	2.635,28	14.933,23

(h) IMPORTO A CONSUMO EXTRA CANONE	Importo in € (inserire eventuale importo forfetario)
IMPORTO SERVIZI A RICHIESTA	

IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO (a + b)	Importo in € 14.933,48

Tutti gli importi sono IVA esclusa

Campo obbligatorio

LOC. PARATINO (FRAZ.BIBBONA) CENTRO CANTONIERO - **ed.05** - Via Della Camminata

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

(i) SERVIZI CON REMUNERAZIONE A CANONE	**Importo annuo del CANONE €**	**Importo complessivo (in base alla durata del contratto) del canone (€)**
Pulizia	1.872,00	10.608,00
Fornitura materiale igienico	56,16	318,24
IMPORTO COMPLESSIVO A CANONE	1.928,16	10.926,24

(j) IMPORTO A CONSUMO EXTRA CANONE	**Importo in € (inserire eventuale importo forfetario)**
IMPORTO SERVIZI A RICHIESTA	

IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO (a + b)	**Importo in € 10.926,24**

Tutti gli importi sono IVA esclusa

Campo obbligatorio

LOC. CROCINO (FRAZ.COLLESALVETTI) CENTRO CANTONIERO - **ed.06** - Via San Giusto

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

(k) SERVIZI CON REMUNERAZIONE A CANONE	**Importo annuo del CANONE €**	**Importo complessivo (in base alla durata del contratto) del canone (€)**
Pulizia	1.599,84	9.065,76
Fornitura materiale igienico	48,00	272
IMPORTO COMPLESSIVO A CANONE	1.647,84	9.337,76

(l) IMPORTO A CONSUMO EXTRA CANONE	**Importo in € (inserire eventuale importo forfetario)**
IMPORTO SERVIZI A RICHIESTA	

IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO (a + b)	**Importo in € 9.337,76**

Tutti gli importi sono IVA esclusa

Campo obbligatorio

PROTOFFERRAIO CENTRO CANTONIERO - **ed.07** - Loc. Saline

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

(m) SERVIZI CON REMUNERAZIONE A CANONE	**Importo annuo del CANONE €**	**Importo complessivo (in base alla durata del contratto) del canone (€)**
Pulizia	2.415,24	13.686,36
Fornitura materiale igienico	72,46	410,72
IMPORTO COMPLESSIVO A CANONE	2.487,70	14.097,08

(n) IMPORTO A CONSUMO EXTRA CANONE	**Importo in € (inserire eventuale importo forfetario)**
IMPORTO SERVIZI A RICHIESTA	

IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO (a + b)	**Importo in €14.097,08**

Tutti gli importi sono IVA esclusa

Campo obbligatorio

CECINA POLIZIA PROV. **- ed.08 -** Via Roma n.1

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

(o) SERVIZI CON REMUNERAZIONE A CANONE	**Importo annuo del CANONE €**	**Importo complessivo (in base alla durata del contratto) del canone (€)**
Pulizia	2.299,68	13.031,52
Fornitura materiale igienico	69	391,00
IMPORTO COMPLESSIVO A CANONE	2.368,87	13.422,52

(p) IMPORTO A CONSUMO EXTRA CANONE	**Importo in € (inserire eventuale importo forfetario)**
IMPORTO SERVIZI A RICHIESTA	

IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO (a + b)	**Importo in €13.422,52**

Tutti gli importi sono IVA esclusa

Campo obbligatorio

VENTURINA POLIZIA PROV. **- ed.09** - Via Indipendenza n.297

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

(q) SERVIZI CON REMUNERAZIONE A CANONE	**Importo annuo del CANONE €**	**Importo complessivo (in base alla durata del contratto) del canone (€)**
Pulizia	1.521,92	8.623,76
Fornitura materiale igienico	45,66	258,40
IMPORTO COMPLESSIVO A CANONE	1.567,58	8.882,16

(r) IMPORTO A CONSUMO EXTRA CANONE	**Importo in € (inserire eventuale importo forfetario)**
IMPORTO SERVIZI A RICHIESTA	

IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO (a + b)	**Importo in € 8.882,16**

Tutti gli importi sono IVA esclusa

Campo obbligatorio

PORTOFFERRAIO - **ed.10** - Viale Manzoni n.11 e 13

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

(s) SERVIZI CON REMUNERAZIONE A CANONE	**Importo annuo del CANONE €**	**Importo complessivo (in base alla durata del contratto) del canone (€)**
Pulizia	9.330,93	52.875,44
Fornitura materiale igienico	279,93	1.586,44
IMPORTO COMPLESSIVO A CANONE	9610,86	54.461,88

(t) IMPORTO A CONSUMO EXTRA CANONE	**Importo in € (inserire eventuale importo forfetario)**
IMPORTO SERVIZI A RICHIESTA	

IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO (a + b)	**Importo in € 54.461,88**

Tutti gli importi sono IVA esclusa

Campo obbligatorio

LIVORNO PROT. CIVILE - **ed.11** - Via GM Terreni n. 21

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

(u) SERVIZI CON REMUNERAZIONE A CANONE	**Importo annuo del CANONE €**	**Importo complessivo (in base alla durata del contratto) del canone (€)**
Pulizia	4.383,64	24.840,40
Fornitura materiale igienico	131,51	745,28
IMPORTO COMPLESSIVO A CANONE	4.515,15	25.585,68

(v) IMPORTO A CONSUMO EXTRA CANONE	**Importo in € (inserire eventuale importo forfetario)**
IMPORTO SERVIZI A RICHIESTA	

IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO (a + b)	**Importo in €25.585,68**

Tutti gli importi sono IVA esclusa