

CONVENZIONE

PER LA DISPONIBILITA' DELL'UTILIZZO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE E PRECISAMENTE DEL COMPLESSO SPORTIVO DENOMINATO "PALAZZETTO DELLO SPORT MONICA CECCHINI" E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI SAN GIOVANNI PER LE SCUOLE SECONDARIE DI SECONDO GRADO DI PORTOFERRAIO/ELBA.

TRA

il **Comune di Portoferraio** (C.F. 82001370491 - P.IVA 00929490498) con sede in Via G. Garibaldi, n°17, 57037 Portoferraio (LI) in persona del suo legale rappresentante pro tempore Dott.ssa Antonella Rossi, Dirigente ad interim Area 2, domiciliato presso il Comune di Portoferraio;

E

la **Provincia di Livorno** (C.F. 80011010495 – P.IVA: 00338690498) con sede in Piazza del Municipio 4, 57123 Livorno (LI) rappresentata nella persona del suo legale rappresentante pro tempore Sandra Scarpellini, Presidente della Provincia di Livorno domiciliata per la carica presso la Provincia di Livorno.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Portoferraio è proprietario degli impianti destinati allo svolgimento di attività sportive e ricreative denominate "Palazzetto dello Sport Monica Cecchini" sito in Portoferraio, Via Pilade del Buono, e degli impianti sportivi (tensostruttura) sita in Portoferraio Loc. San Giovanni;
- La Provincia di Livorno ha manifestato interesse a utilizzare tali strutture per le attività istituzionali scolastiche nell'ambito delle proprie competenze;
- che con delibera di Giunta Comunale n° 184 del 03.08.2026 veniva approvata la stesura della presente convenzione avente ad oggetto "*convenzione per la disponibilità dell'utilizzo degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Portoferraio e precisamente del complesso sportivo denominato "Palazzetto dello Sport Monica Cecchini" e degli impianti sportivi di San Giovanni per le scuole secondarie superiori di secondo grado di Portoferraio*" per gli anni scolastici 2026/2027;
- le parti ritengono opportuno disciplinare in modo organico e trasparente l'utilizzo dei beni mediante apposita convenzione;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto della convenzione

La presente convenzione ha per oggetto la concessione d'uso alla Provincia di Livorno degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Portoferraio e precisamente del complesso sportivo denominato "Palazzetto dello Sport Monica Cecchini" e degli impianti sportivi (tensostruttura) di San Giovanni, per lo svolgimento di attività sportive, scolastiche e istituzionali da parte delle Scuole Secondarie Superiori di 2° grado di Portoferraio e specificamente dell'Istituto tecnico e commerciale "G. Cerboni" e dell'Istituto di Istruzione superiore "R. Foresi";

Art. 2 – Durata

La presente convenzione ha durata di 1 (uno) anno, con decorrenza dalla data della sottoscrizione della presente convenzione fino al 10 giugno 2027, eventualmente rinnovabile previo accordo tra le parti.

Tale convenzione, in particolare, è diretta a regolare i rapporti relativi all'utilizzo effettivo dei citati complessi sportivi per gli anni scolastici 2026/2027;

Art- 3- Regolamentazione

Gli Istituti Scolastici Superiori individuati, come previsto dalla normativa vigente in materia, entro la data che ogni anno viene stabilita con apposita circolare ministeriale che indica la chiusura delle preiscrizioni, per l'anno scolastico successivo, dovranno formalizzare se dare conferma o proporre modifiche agli spazi utilizzati nell'anno scolastico precedente, al fine di consentire la stesura di un calendario complessivo provvisorio delle assegnazioni. Qualora, entro la data che ogni anno viene stabilita con apposita circolare ministeriale che indica la chiusura delle iscrizioni, venisse riscontrata un'esigenza scolastica diversa da quella provvisoriamente segnalata, la Provincia, su proposta degli Istituti scolastici, come previsto dalla normativa vigente in materia, potrà proporre modifiche per la stesura dei calendari definitivi di utilizzo delle strutture indicate nella presente convenzione.

Sarà cura dell'Amministrazione Provinciale, su indicazione degli Istituti di riferimento, comunicare il numero delle preiscrizioni e conseguentemente il numero di ore di educazione motoria curricolare da garantire.

In base alle minori o maggiori iscrizioni, la Provincia, su proposta degli Istituti scolastici, quindi, potrà chiedere anche una variazione all'effettivo utilizzo degli spazi così come sopra concessi.

Art. 4 – Corrispettivo

Le parti concordano il canone annuale, specifico per l'anno scolastico 2026/2027, pari a € 20.000,00. L'importo, così definito, è comprensivo, oltre che dell'IVA, di tutte le spese relative alle forniture di gas, energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia che verrà corrisposto in due soluzioni e precisamente la prima rata di € 5.000,00 comprensiva di IVA entro la prima settimana del mese di novembre e la seconda rata di € 15.000,00 entro la prima settimana del mese di marzo.

Art. 5 – Modalità di utilizzo

Le parti dichiarano che l'utilizzo delle suddette strutture sportive è riservato allo svolgimento delle lezioni di educazione motoria curricolare degli studenti delle Scuole Secondarie Superiori di 2° Grado di Portoferraio individuate nell'art. 1 della presente Convenzione.

L'utilizzo in orario mattutino degli impianti sportivi, così come sopra elencati, sarà svolto dagli Istituti scolastici come di seguito specificato:

- **Istituto tecnico e commerciale “G. Cerboni”** – *Palazzetto dello Sport di Portoferraio* - da settembre a giugno (periodo scolastico)
- **Istituto di Istruzione superiore “R. Foresi”** – *Impianti sportivi di San Giovanni* - da settembre a giugno (periodo scolastico)

Art. 6 – Manutenzione e gestione

Il Comune di Portoferraio si impegna a fornire i servizi di apertura e chiusura delle strutture, garantendo nel contempo la funzionalità e l'efficienza delle attrezzature presenti con le modalità che saranno ritenute consone al proseguimento dell'efficienza del servizio. Resta inteso che le strutture saranno riscaldate nel periodo invernale a cura e spesa del Comune di Portoferraio, al quale fanno, altresì, esclusivo carico anche le spese per consumo di acqua e energia elettrica, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Art. 7 – Responsabilità e assicurazione

Il Comune di Portoferraio quale proprietario dei beni immobili da utilizzare dà atto che:

- è titolare di una polizza di assicurazione RCT/RCO per eventuali danni a terzi cagionati dagli impianti e di una polizza di assicurazione incendio ed altri rischi che copre gli immobili stessi da eventuali danni;

La Provincia di Livorno avrà cura di far osservare agli utenti degli Istituti scolastici di cui all'art. 5 le norme di cui al sotto riportato elenco e provvederà affinché gli istituti scolastici si impegnino ad assumere a proprio carico tutti i danni derivati sia dall'uso dei locali e delle attrezzature sia a persone o a cose, durante le ore di attività sportive, scolastiche e istituzionali;

Resta inteso che nelle strutture indicate gli alunni dovranno essere sempre accompagnati da personale docente o personale di custodia incaricato. Le parti, nella loro qualità di firmatari del presente atto, ognuno per quanto di propria competenza, si impegnano reciprocamente a far osservare agli utilizzatori le norme di cui al sotto riportato elenco:

- mantenere un atteggiamento di correttezza nello svolgimento delle proprie attività per non danneggiare le attrezzature ed i locali a disposizione;
- rispettare gli orari concordati, compresa l'uscita dalla struttura, che deve avvenire entro l'orario assegnato;
- è fatto obbligo, a chiunque pratichi attività sportiva, di indossare apposite calzature all'interno dell'impianto;
- non giocare a calcio o calcetto nelle strutture, salvo che l'impianto non abbia tutti i requisiti di protezione e sicurezza richiesti per lo svolgimento di dette discipline;
- tenuta giornaliera di un registro dove dovranno essere annotati l'ora di inizio e il termine di utilizzo della struttura sportiva da parte dei singoli Istituti Superiori Scolastici e rilievo di eventuali danni che si dovessero riscontrare;
- al termine dell'attività, verifica generale, riordino dell'attrezzatura in modo tale da non pregiudicare la sicurezza e la funzionalità delle attività motorie successive;
- rispetto della pulizia dei locali, dei servizi igienici e degli spogliatoi;
- la presenza del responsabile o di un suo delegato individuato dagli Istituti è condizione indispensabile per l'accesso alla palestra e per il suo uso;
- comunicare per iscritto al proprietario dell'impianto eventuali danni ai locali ed alle attrezzature provocati durante l'utilizzo e provvedere alla rifusione o alla immediata riparazione;
- vigilare sul divieto di fumo nei locali dove si svolgono le attività;
- non fare accedere nei locali in uso persone non autorizzate;
- per quanto riguarda l'utilizzo degli spazi da parte delle scuole si terrà conto dell'obbligatoria copertura assicurativa in capo agli alunni;

- rispondere degli eventuali danni arrecati alle strutture ed alle attrezzature durante e/o in conseguenza dell'utilizzo, sollevando il proprietario - concedente da ogni e qualsiasi responsabilità;
- l'ente proprietario dovrà essere tenuto indenne da qualsiasi responsabilità in ordine a rischi che possano derivare dall'uso improprio dei locali, dallo svolgimento delle attività e dall'inosservanza delle disposizioni previste nel piano di rilevazione rischi della scuola/palestra e sarà cura dell'Amministrazione Comunale rendere edotti gli Istituti Scolastici Superiori di secondo grado sulla osservanza del piano di emergenza e di evacuazione;
- l'utilizzo delle palestre comunali da parte degli Istituti di Istruzione Secondaria Superiore di secondo grado espressamente individuati sarà in funzione del programma didattico e sotto stretta sorveglianza degli insegnanti, che assumeranno la responsabilità a tutti gli effetti di tale utilizzo. Gli utilizzatori sono tenuti a segnalare senza indugio ogni danno al fine di determinare eventuali responsabilità, nonché ogni e qualsiasi impedimento o inconveniente che possa causare pericolo. In caso di mancata segnalazione, è ritenuto responsabile, in via esclusiva, l'ultimo richiedente che ha utilizzato la struttura. Il Comune di Portoferraio esonera la Provincia da ogni responsabilità per sospensioni o per irregolarità dei servizi di riscaldamento, acqua ed energia elettrica dovute a cause impreviste e/o a manutenzione o riparazione degli impianti. Per quanto non espressamente previsto, le parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile e alle altre normative vigenti in materia.

Art. 8 – Risoluzione e recesso

In caso di gravi inadempienze dovute anche all'inosservanza di quanto previsto ai punti precedenti l'amministrazione provvede a contestare l'inadempimento, mediante PEC, fornendo, se del caso, all'affidatario un termine entro cui per mettersi in regola con gli obblighi previsti dal contratto. Scaduto il termine stabilito senza che l'affidatario abbia ottemperato, ovvero non appena si verifica l'inadempimento, nei casi in cui sia impossibile la regolarizzazione rispetto agli obblighi contrattuali, l'Amministrazione dà atto dell'intervenuta risoluzione del contratto e alla richiesta dei danni conseguenti all'eventuale rinnovo della procedura, fatta comunque salva la richiesta di risarcimento degli ulteriori danni. L'affidatario è comunque tenuto, su richiesta dell'Amministrazione, a garantire la prosecuzione del servizio alle stesse condizioni contrattuali fino all'atto del subentro del nuovo eventuale affidatario.

Art. 9 – Controversie

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione o esecuzione della presente convenzione sarà competente in via esclusiva il Foro di Livorno.

Art. 10 – Registrazione

Il presente atto potrà essere registrato in caso d'uso a cura e spese della parte interessata. La registrazione avverrà in misura fissa in base alle disposizioni vigenti essendo tutti i corrispettivi a misura d'IVA.

Firme

Comune di Portoferraio

Il Dirigente ad interim Area 2 Dott.ssa Antonella Rossi

Antonella
Rossi
11.08.2026
18:33:21
GMT+02:00



Provincia di Livorno

Il Presidente Dott.ssa Sandra Scarpellini



Firmato digitalmente da:
Scarpellini Sandra
Firmato il 02/10/2026 13:01
Seriale Certificato: 5184204
Valido dal 04/12/2025 al 04/12/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA